

Luz, 28/11/2023

À
CÂMARA MUNICIPAL DE LUZ

Ref.: Justificativa para a Apresentação de Nova Planilha Orçamentária - Obra Estrutural para Plataforma Elevatória na Câmara Municipal de Luz

Prezados Senhores,

É com grande empenho e responsabilidade profissional que apresento a esta respeitável instância a necessidade de revisão e atualização da planilha orçamentária referente à execução da obra estrutural destinada a abrigar uma plataforma elevatória de percurso vertical nas instalações da Câmara Municipal de Luz.

Após uma análise aprofundada e criteriosa, identificamos a necessidade de ajustar os valores inicialmente propostos na planilha anteriormente apresentada. Esta revisão é motivada por uma série de fatores que, devidamente elencados, justificam a atualização dos custos a fim de assegurar a viabilidade e qualidade da execução do projeto.

1. Análise de Mercado: Durante o período subsequente à apresentação da planilha inicial, observamos variações significativas nos preços de insumos e serviços essenciais para a realização da obra. A análise de mercado evidencia que os valores anteriormente propostos estavam abaixo da média praticada, o que comprometeria a entrega de um projeto de excelência.

2. Aumento nos Custos de Mão de Obra: Verificamos um aumento substancial nos custos associados à mão de obra especializada, essencial para a execução de uma obra estrutural de elevada complexidade como a proposta para a plataforma elevatória na Câmara Municipal de Luz.

3. Adequação às Normativas e Regulamentações Atuais: Em consonância com as normativas vigentes, foram identificadas exigências e padrões de qualidade que demandam a adoção de materiais e técnicas construtivas específicas. Essa adequação, embora essencial para garantir a segurança e durabilidade da estrutura, impacta diretamente nos custos finais.

4. Atualização de Projetos Executivos: Durante a fase de detalhamento do projeto, identificamos a necessidade de atualizações nos projetos executivos para contemplar aspectos específicos da instalação da plataforma elevatória.

Essas alterações contribuem para a otimização da obra, mas também refletem nos custos associados.

Diante do exposto, a revisão da planilha orçamentária se faz imperativa para garantir a transparência, eficiência e sucesso no empreendimento proposto.

O compromisso com a entrega de um projeto de qualidade, em conformidade com as normativas vigentes, norteia esta decisão, visando o melhor interesse da Câmara Municipal de Luz.

Estou à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

ENG. CIVIL RODRIGO MIRANDA
CREA 202.961/D